



## COMUNE DI BRONTE

### *VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.*

#### *DETERMINAZIONE*

NUMERO 23 DEL 13-04-2015

**Oggetto:** Affidamento in comodato d'uso gratuito alla Associazione Croce Rossa Italiana - gruppo volontari locali, dell'immobile comunale sito in Via Mosè, antistante la struttura del Mercato coperto, e di parte del parcheggio antistante. Deliberazione di G.M. n° 19 del 12.03.2015. Adempimenti

#### **IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.**

##### **Dato atto**

che con istanza prot. n. 4705 del 22.12.2014, assunta al protocollo dell'Ente in data 08.01.2015 al n. 237, il Presidente del Comitato Provinciale della CRI Catania, ha formulato richiesta al fine di ottenere l'autorizzazione all'utilizzo di un immobile comunale da adibire a sede del gruppo volontari locali della CRI; che la Croce Rossa Italiana - Comitato Provinciale di Catania è inserita per legge nell'elenco delle forze di Protezione Civile, come previsto dalla L. n. 225/1992 e che sul territorio di Bronte si è costituito un gruppo di volontari CRI, il quale rappresenta parte attiva del Comitato di Catania;

che il gruppo volontari locali, nato nell'anno 2004, oggi conta su n. 42 volontari e su di una attrezzatura tecnica costituita da una ambulanza e da una autovettura;

che alla data odierna gli stessi occupano, gratuitamente, un immobile privato composto da una sola stanza, insufficiente per lo svolgimento dei servizi di carattere sociale e soprattutto formativi destinati ai volontari ed agli utenti;

che, inoltre, l'attuale sede è sprovvista della possibilità di poter installare un'antenna radio, necessaria in caso di emergenze, e che non dispone di una adeguata area per la sosta dei mezzi;

che per poter esercitare pienamente quanto previsto dalle norme riguardanti i compiti della CRI, quali: trasporto infermi, pronto soccorso, soccorsi speciali, ecc., è necessaria una sede adatta che ne permetta l'ottimale svolgimento;

##### **Rilevato:**

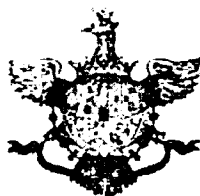
che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quello della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati, nonché della promozione e partecipazione alle attività di associazioni o altro;

che l'art. 2. dello Statuto Comunale prevede tra i suoi obiettivi di promuovere efficaci servizi sociali secondo principi di solidarietà, in collaborazione con l'associazionismo e con il volontariato ed anche attraverso lo strumento della cooperazione

che l'Ente persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto di associazioni sociali, religiose, sportive e culturali operanti sul territorio;

che in tale ottica si intendono concedere in comodato d'uso gratuito immobili comunali da utilizzare a scopi sociali;

che è intendimento dell'Amministrazione Comunale, giusta deliberazione n. 19 del 12.03.2015, concedere in comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana, per l'attività istituzionale che svolge a servizio della Comunità locale, uno spazio adeguato alle proprie attività, ed in particolare l'immobile comunale sito in Via Mosè, antistante la struttura del Mercato coperto, dotato dei locali necessari allo svolgimento delle attività sociali e formative dell'Associazione, nonché di una area adibita a parcheggio;



## COMUNE DI BRONTE

### Considerato:

che la gratuità dell'utilizzo è giustificata sia dalle finalità istituzionali dell'Associazione, ente di diritto pubblico non economico, con lo scopo di assistenza sanitaria e sociale, che dalla proficua collaborazione con l'Ente nell'attività di pronto intervento e di Protezione Civile;

che, quindi, l'incompatibilità della gratuità dell'uso con i principi fondamentali di economicità e buon andamento dell'azione amministrativa, proprie del Comune, risulta superata dall'attività di sinergia, Croce Rossa Italiana – Comune, in campo sociale e di pronto intervento;

Visto l'art. 7 del Regolamento per la disciplina dell'affidamento a terzi di beni immobili approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 18.06.2014;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 37 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

### DETERMINA

1. Affidare, in comodato d'uso temporaneo e gratuito, ai sensi degli artt. 1803- 1809 - 1810 del C.C., alla Croce Rossa Italiana - Comitato Provinciale di Catania, per anni 6 ( sei ) decorrenti dalla data di stipula del contratto, l'immobile di proprietà comunale sito in Via Mosè e di parte del parcheggio adiacente, antistante la struttura del Mercato coperto, da adibire quale sede del gruppo locale volontari CRI, sulla base di quanto stabilito dalla Giunta Municipale con la deliberazione n° 19 del 12.03.2015, esecutiva.
2. Stabilire che il Comune, ove l'immobile di che trattasi si rendesse necessario per la gestione dell'antistante mercato coperto, revocherà la concessione senza che il concessionario abbia nulla a pretendere.
3. Approvare lo schema di contratto allegato alla presente.
4. Onerare l'Ufficio Contratti degli adempimenti per la sottoscrizione del contratto con l'ente comodatario.
5. Stabilire che tutte le spese contrattuali, dipendenti e conseguenti, relative allo stipulando atto se ed in quanto dovute, saranno a carico del comodatario.
6. Trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del vigente Regolamento di Contabilità.
7. Inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
8. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "determine".
9. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

IL CAPO VIII AREA  
PEPPALARDO GRAZIA  
*Pepparaldo*

# COMUNE DI BRONTE

( PROVINCIA DI CATANIA )

AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA  
MOSE', ANTISTANTE LA STRUTTURA DEL MERCATO COPERTO

L'anno Duemilaquindici il giorno ----- del mese di ----- nella sede del Comune di  
Bronte, P.I. 00291400877, sito in Via Arcangelo Spedalieri n. 40, tra i sottoscritti:

dott. -----, nato a ----- il -----, il quale interviene al presente  
atto nella qualità di Rappresentante dell'Amministrazione Comunale in virtù dell'art.  
51, 3° comma, della legge 142/90, come sostituito dall'art. 6 della legge 127/97  
richiamato dall'art. 2 L.R. n. 23/98, di seguito " Amministrazione "

e

-----, nato a ----- il -----, il quale interviene al presente atto nella  
qualità di rappresentante della Associazione Croce Rossa Italiana - Comitato  
provinciale di Catania, Codice Fiscale 05137050877, di seguito " Associazione ".

Premesso

che l'Amministrazione Comunale, con atto di indirizzo formulato con deliberazione  
di G.M. n. 19 del 12.03.2015, esecutiva, ha autorizzato l'affidamento, in comodato  
d'uso gratuito, dell'immobile comunale sito in Via Mosè, antistante la struttura del  
Mercato coperto, e di parte del parcheggio adiacente, in favore della Associazione  
Croce Rossa Italiana, Comitato provinciale di Catania, per essere adibito a sede del  
gruppo volontari locali della CRI;

che con determinazione della VIII Area n. .... del..... è stato approvato lo schema di  
contratto di comodato d'uso gratuito con tutte le condizioni in esso contemplate.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue

ART.1 - Il Comune di Bronte come sopra rappresentato, concede alla Croce Rossa

Italiana Comitato provinciale di Catania, l'immobile comunale sito in Via Mosè, antistante la struttura del Mercato coperto, e di parte del parcheggio adiacente, in comodato d'uso temporaneo e gratuito ai sensi degli artt. 1803 - 1809 - 1810 del Codice Civile, da adibire a sede del gruppo volontari della CRI.

ART.2 - La durata del comodato d'uso, decorrente dalla data di stipula del contratto, avrà la durata di anni 6 ( sei). La concessione potrà essere eventualmente rinnovata a richiesta di parte da comunicare almeno sei mesi prima dalla scadenza.

ART.3 - L'Associazione è tenuta ad utilizzare i locali concessi in comodato d'uso per gli usi autorizzati. Ogni uso diverso, esonera l'Amministrazione da qualsiasi eventuale addebito di responsabilità, sia civile che penale, la quale ricadrà esclusivamente sulla Associazione.

ART.4 - L'Associazione dovrà consentire il libero accesso e la fruizione dell'area destinata al parcheggio agli utilizzatori della struttura antistante l'immobile ( mercato coperto).

ART.5 - Sono a totale carico della Associazione i costi per la gestione dei locali concessi, escludendo ogni indennità o altra misura di riconoscimento economico per migliorie o altro, così come sono a totale carico della stessa, tenuto conto della concessione in comodato d'uso gratuito, tutte le spese di ordinaria manutenzione dei locali che nel corso della concessione dovessero verificarsi. Ogni intervento di manutenzione dovrà essere preventivamente autorizzato da parte dei competenti uffici comunali che procederanno, altresì, alla verifica della corretta realizzazione delle opere.

ART. 6 - Sono a carico della Associazione le spese accessorie inerenti il bene, le utenze ed i consumi energetici da attivare o corrispondere direttamente, o da rimborsare all'Amministrazione pro quota, qualora non sia possibile l'attivazione

diretta.

ART. 7 – L'Associazione riceve ed accetta l'immobile nello stato materiale di fatto e di diritto in cui si trova. La stessa, non potrà esercitare il diritto di rivalsa per le spese sostenute e per gli eventuali miglioramenti ivi apportati che restano a totale beneficio dell'Ente.

ART. 8 – L'Associazione è tenuta a custodire e a conservare i locali concessi con la dovuta diligenza ed è responsabile degli stessi.

ART. 9 – In nessuno caso l'Associazione può concedere a terzi l'uso e/o il godimento del bene concesso.

ART. 10 – L'Associazione è tenuta a coprire i locali concessi di adeguata polizza assicurativa che tenga indenne l'Ente per eventuali responsabilità derivanti dall'utilizzo dell'immobile in questione.

ART. 11 – Il non adempimento anche di uno solo dei suddetti obblighi consente alla Amministrazione di chiedere l'immediata restituzione del bene concesso, oltre al risarcimento degli eventuali danni.

ART. 12 – L'Amministrazione si riserva la facoltà di controllo e di vigilanza sul corretto uso del bene in conformità alle finalità istituzionali dell'Associazione.

ART. 13 – L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di revocare, ove l'immobile di che trattasi si rendesse necessario per la gestione dell'antistante mercato coperto, la concessione in comodato d'uso, mediante notifica del relativo provvedimento di revoca, assegnando alla stessa un termine di 90 (novanta) giorni per il rilascio dei locali. In tal caso l'Associazione, è obbligata a restituire i locali alla Amministrazione entro il predetto termine, secondo lo stato d'uso, senza avere nulla a pretendere.

ART.14 – Le spese di registrazione del presente contratto, se ed in quanto dovute,

sono a totale carico dell'Associazione per tutta la durata della stessa.

Per quanto altro non espressamente previsto nelle superiori condizioni, si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

Per il Comune di Bronte

Per la Croce Rossa Italiana - Comitato provinciale di Catania -

Il legale Rappresentante

